# Приложение № 2

**к Закупочной документации**

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

Открытое акционерное общество «МТС-Банк», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Заказчика разработку проектно-сметной документации и осуществить строительно-монтажные работы по переустройству помещений (далее – Работы) для размещения структурного подразделения Заказчика на первом этаже здания по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором стоимость Работ.

1.2. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), Сметой (Приложение № 2), Планом размещения (Приложение № 3) и Графиком производства работ (Приложение № 4).

1.3. Объект находится в аренде ОАО «МТС-Банк» на основании договора аренды.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Дата начала Работ с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. Срок выполнения Работ 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты начала Работ.

2.2. Срок выполнения Работ может быть изменен по соглашению Сторон, при этом Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору Подрядчик вправе выполнить и сдать все Работы досрочно.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в т.ч. НДС-18% в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**.

В стоимость Работ включены все затраты, налоги, пошлины, сборы и обязательные платежи согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.2. Работы, не предусмотренные настоящим Договором и выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком, считаются выполненными за счет Подрядчика.

3.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Стороны производят взаимовыверку расчетов по фактическим затратам и работам, произведенным на момент прекращения договорных обязательств.

**4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Платежи за Работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему Договору, будут производиться Заказчиком Подрядчику в следующем порядке:

4.1.1. Авансовый платеж в размере 40 % (Сорок процентов) от Общей стоимости Работ по настоящему Договору, указанной в п. 3.1. Договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, включая НДС 18 % осуществляется Заказчиком на счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

4.1.2. 30 % (Тридцать процентов) от стоимости Работ, что составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, включая НДС 18 %, уплачивается Заказчиком в форме отдельных платежей на основании приемки определенной части Работ выполненной Подрядчиком. При этом каждый отдельный платеж составляет 30 % (тридцать процентов) стоимости части Работ, принятых Заказчиком.

Приемка определенной части Работ осуществляется путем подписания Сторонами Акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2), который предоставляется Подрядчиком после выполнения соответствующей части Работ. Вместе с Актом о приемке выполненных Работ (форма № КС-2) Подрядчик предоставляет Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Оплата производится на основании полученного от Подрядчика счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2).

4.1.3. 30 % (тридцать процентов) от стоимости Работ, что составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включая НДС 18 %, осуществляется Заказчиком на основании получения от Подрядчика:

- всей проектной, сопроводительной технической документации, разрешительной и иную документации, созданной или полученной Подрядчиком в процессе выполнения Работ;

- Акта о приемке выполненных Работ (форма № КС-2);

- Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);

- Счета;

- Акта сдачи – приемки выполненных Работ.

Оплат производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Заказчиком Акта сдачи – приемки выполненных Работ.

4.2. Моментом оплаты является дата списания денежных средств с корреспондентского счета Заказчика.

4.3. Гарантийный срок на результат выполненных по настоящему Договору Работ, установленное оборудование и использованные материалы составляет 1 (один) год с момента подписания Сторонами Акта сдачи – приемки выполненных Работ. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта результаты эксплуатации не будут соответствовать проектной документации, при обязательном условии правильной эксплуатации Объекта Заказчиком, то Заказчик вправе потребовать от Подрядчика производства ремонтных работ своими силами и за свой счет. При этом, Подрядчик обязан приступить к выполнению работ не позже, чем через 3 (три) рабочих дня с момента получения требования об их производстве.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Своевременно, в сроки, установленные настоящим Договором, с надлежащим качеством выполнить полный объем Работ, предусмотренных статьей 1 настоящего Договора, и сдать результат работ Заказчику. В случае, возникновения угрозы срыва сроков выполнения Работ, немедленно информировать Заказчика.

5.1.2. В соответствии с действующими в РФ нормами и правилами обеспечить на Объекте выполнение всех необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды и нести ответственность, вытекающую из фактов нарушения персоналом Подрядчика вышеуказанных норм, правил и мероприятий. Своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов.

5.1.3. Назначить на Объекте уполномоченного представителя, ответственного за организацию проведения Работ силами Подрядчика и субподрядных организаций.

5.1.4. Производить Работы только в строго согласованное с Заказчиком время.

5.1.5. До принятия выполненных Работ безвозмездно и незамедлительно исправить по требованию Заказчика недостатки и отступления от Технического задания (Приложение № 1) и Сметы (Приложение № 2).

5.1.6. В ходе выполнения Работ по настоящему Договору бережно относиться к имуществу Заказчика. В случае причинения ущерба указанному имуществу возместить причиненный вред в полном объеме.

5.1.7. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.8. По окончанию Работ привести объект, в котором производились Работы, в состояние, пригодное для эксплуатации, а именно, произвести уборку и вывоз строительного мусора.

5.1.9. Передать Заказчику всю положенную документацию, касающуюся настоящего Договора, не позже момента подписания актов выполненных Работ.

5.2.Подрядчик имеет право:

5.2.1. При необходимости привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору субподрядные организации с письменного согласия Заказчика. В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядными организациями.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении Работ, а именно:

– обеспечить беспрепятственный доступ на объект представителей Подрядчика и пронос грузов, необходимых для ведения Работ, в течение срока действия Договора;

- предоставить Подрядчику возможность подключения в установленном порядке монтируемых электрических линий к действующим сетям электрохозяйства здания;

- обеспечить возможность забора воды и подключения электроинструмента на объекте;

- подготовить Подрядчику место для работы, убрав из рабочей зоны имущество Заказчика и третьих лиц, если это необходимо;

- выделить место для временной утилизации Подрядчиком строительного мусора и отходов на объекте.

5.3.2. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика решает текущие организационные, технические и бытовые вопросы.

5.3.3. Принять выполненные Работы в соответствии со статьей 6 настоящего Договора.

5.3.4. Оплатить стоимость Работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.5. Улаживать конфликтные ситуации с любыми третьими лицами, возникающими на Объекте, при отсутствии вины Подрядчика.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик увеличил в одностороннем порядке и по своей вине срок окончания Работ, указанный в статье 2 настоящего Договора, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

5.4.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и отступлений от Технического задания (Приложение № 1) и Сметы (Приложение № 2), а при неисполнении в назначенный срок этого требования отказаться от Договора, либо поручить исправление Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5.4.4. До окончания Работ при мотивированном обосновании отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Подрядчику фактически выполненную (до момента извещения об отказе исполнить настоящий Договор) часть Работ.

5.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

5.6. Стороны обязуются не разглашать информацию, полученную в связи или во время исполнения настоящего Договора, которая может рассматриваться как коммерческая тайна.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. При готовности результата Работ к сдаче Подрядчик письменно (в т.ч. возможно уведомление посредством электронной почты по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора) уведомляет Заказчика об этом. При этом, уведомление должно быть отправлено не позднее, чем за 2 (Два) дня до срока окончания Работ по настоящему Договору.

6.2. Заказчик в течение 2 (Два) рабочих дней с момента получения уведомления назначает комиссию, которая в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) и Сметой (Приложение № 2) определяет степень готовности результата Работ к вводу в эксплуатацию. По результатам работы комиссии составляется акт, в который, если возникает такая необходимость, вносится перечень недостатков и отступлений от Технического задания (Приложение № 1) и Сметы (Приложение № 2). В этом акте определяются сроки устранения указанных недостатков и отступлений.

6.3. При положительном решении комиссии, о готовности результата Работ к вводу в эксплуатацию, Заказчик и Подрядчик в течение 2 (Два) рабочих дней оформляют Акт сдачи – приемки выполненных Работ, а также акты, составленные по форме КС-2, КС-3.

**7. Ответственность сторон и гарантии**

7.1. За просрочку выполнения Работ, Подрядчик обязан оплатить Заказчику пеню в размере 0,25% от стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки. В этом случае Заказчик вправе зачесть сумму штрафных санкций в счет платежа, указанного в п.4.1 настоящего Договора.

7.2. В случае просрочки Заказчиком оплаты выполненных Подрядчиком Работ с Заказчика взимается пеня в размере 1/365% от ставки рефинансирования, с несвоевременно перечисленной Заказчиком суммы, за каждый день просрочки.

7.3. Обязанность Сторон по уплате пени, указанных в п.п. 7.1 и 7.2 настоящего Договора, возникает после направления письменного требования заинтересованной Стороной. Уплата пени производится в течение 5 (Пять) банковских дней с момента получения письменного требования. В ином случае пени не начисляются и не взимаются.

7.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

7.5. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями и обязан за свой счет устранить недостатки и отступления от Технического задания (Приложение № 1) и Сметы (Приложения № 2), выявленные Заказчиком при приеме выполненных Работ и в течение срока гарантийной эксплуатации результата Работ.

7.6. Убытки, причиненные одной Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств, другой Стороной, подлежат возмещению в полном объеме.

7.7. Оплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождают виновную Сторону от надлежащего выполнения обязательств по данному Договору в полном объеме.

7.8. Гарантийный срок на результат выполненных по настоящему Договору Работ и использованные материалы составляет 24 (Двадцать четыре) месяца при соблюдении правил эксплуатации, на смонтированное оборудование - определяется установленными производителем гарантийными условиями. Если в период гарантийной эксплуатации в результатах выполненных Работ по настоящему Договору обнаружатся недостатки и отступления от Технического задания (Приложение № 1) и Сметы (Приложения № 2), которые будут препятствовать нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик устранит их за свой счет в течение 3 (Три) календарных дней после составления двухстороннего Акта, фиксирующего эти недостатки и отступления, сроки и порядок их устранения. Данный Акт должен быть составлен не позднее 3 (Три) рабочих дней с момента обнаружения недостатков. Для участия в составлении Акта Подрядчик командирует своего представителя не позднее двух рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Срок гарантийной эксплуатации в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

7.9. В случае если Подрядчик не устранит недостатки, обнаруженные в выполненных Работах и зафиксированные в соответствующих актах в сроки, согласованные Сторонами, либо будет уклоняться от составления и подписания соответствующих актов в течение 3 (Три) рабочих дней и более с момента соответствующего уведомления Заказчиком об обнаружении недостатков, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от общей стоимости результатов Работ.

7.10. Гарантийные обязательства не распространяются на повреждения, вызванные неправильной эксплуатацией результатов выполненных Работ, влиянием внешних обстоятельств или действиями третьих лиц.

7.11. Ответственность за риск случайной гибели оборудования и материалов во время проведения работ несет Подрядчик.

7.12. При невыполнении Подрядчиком обязательств по данному Договору в полном объеме либо частично, Подрядчиком производится возврат перечисленных Заказчиком по данному Договору денежных средств соразмерно неисполненным обязательствам, с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами по ставке рефинансирования, установленной ЦБ РФ на день возврата.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

И РАСТОРЖЕНИЯ

8.1.  Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и с момента подписания Сторонами становятся его неотъемлемой частью.

8.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от Договора, немедленно известив об этом Подрядчика. При одностороннем расторжении Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится на основании подписанного сторонами акта.

**9. ФОРС – МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления, не позднее 3 (Три) календарных дней с момента их наступления письменно уведомить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях, а также о предлагаемых сроках их прекращения. Сторона также

без промедления, не позднее 3 (Три) календарных дней должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

9.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые уполномоченными государственными органами.

9.4. Если последствия, вызванные этими форс-мажорными обстоятельствами, будут длиться более 14 (Четырнадцать) дней, то Стороны в процессе обсуждения данной проблемы примут меры по устранению создавшейся ситуации, однако, если в течение дополнительных 10 (Десять) дней Стороны не смогут прийти к взаимному согласию, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым после проведения Сторонами взаиморасчетов.

**10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. При возникновении разногласий по настоящему Договору Стороны разрешают их путем переговоров. При невозможности разрешить споры путем переговоров стороны устанавливают обязательный претензионный порядок урегулирования возникших разногласий. Срок рассмотрения претензии составляет не более 20 (Двадцать) дней после ее получения.

10.2. Споры и разногласия, не разрешенные в претензионном порядке, передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Во всем, что прямо не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложения:

Приложение № 1 Техническое задание (\_\_\_\_ листа);

Приложение № 2 Смета (\_\_\_\_ листа);

Приложение № 3 План размещения (\_\_\_ лист);

Приложение № 4 График производства работ (\_\_\_\_ лист).

**12.  АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ПОДРЯДЧИК:*** | ***ЗАКАЗЧИК:*** |
| |  | | --- | |  | | ОАО «МТС-Банк»  115035, г. Москва, Садовническая ул., д. 75  т. 921-28-00  ИНН 7702045051; КПП775001001  к/с 30101810600000000232  в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России  БИК 044525232  ОГРН 1027739053704. |
| **Генеральный Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |